



SERGIO SCIBETTA  
CECILIA SCIBETTA  
LIVIO PERRI  
GIANLUCA MARTA  
GULIANA BATTISTI  
FERDINANDO DE FLORA  
LUCA MORRONI  
STEFANIA MACI  
FRANCESCA GRECO  
FRANCESCO CAFARO  
CLAUDIA MANDOLESI  
VIVIANA BORGIA

## News per i clienti dello Studio

**N. 38**  
**13 Ottobre 2023**

# Fondo perduto per le spese Superbonus al 90%: istanze entro il 31 ottobre 2023

Gentile cliente, con la presente desideriamo informarLa che con Provvedimento 22.9.2023 n. **332648**, l'Agenzia delle Entrate ha **approvato il modello di istanza e le relative istruzioni, per il contributo a fondo perduto riconosciuto**, a norma dell'art. 9 co. 3 del DL 176/2022, **per gli interventi agevolati con il superbonus al 90%**. L'Agevolazione è riservata alle **persone fisiche titolari di diritto di proprietà o diritto reale di godimento sull'immobile** che è stato oggetto di interventi edilizi che beneficiano appunto della detrazione del 90% e **che nel 2022 hanno avuto un reddito di riferimento**, determinato ai sensi dell'art. 119 co. 8-bis.1 del DL 34/2020, **non superiore a 15.000 Euro. L'istanza può essere predisposta e trasmessa entro il 31 ottobre 2023**, avvalendosi dell'apposita piattaforma web, messa a disposizione sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, direttamente o mediante un intermediario abilitato.

### Premessa

E' operativo il **contributo a fondo perduto** per le **persone fisiche che nell'anno 2022**, hanno avuto un **reddito di riferimento**, calcolato sulla base dei criteri di cui all'articolo 119, comma 8-bis1, D.L. 34/2020, **non superiore a euro 15.000**, purché **titolari del diritto di proprietà** o di un **diritto reale di godimento sull'immobile abitativo adibito ad abitazione principale, condominiale o unifamiliare, oggetto di interventi edilizi** ammessi alla detrazione superbonus al 90%.



**Il contributo è pari al rimborso del 10% della spesa sostenuta**, alle condizioni come meglio di seguito argomentato, tuttavia **se l'ammontare delle richieste** sarà inferiore o pari al totale delle risorse messe all'uopo a disposizione (20 milioni di Euro), il rimborso sarà effettivamente pari al 10% spettante, se **supererà la dotazione la somma spettante sarà ricalcolata dalla Agenzia delle Entrate in percentuale rispetto al totale a disposizione.**

## OSSERVA

Se le domande risultassero il triplo delle risorse si avrà diritto al 30% di quanto richiesto.

Se invece le richieste fossero superiori di dieci volte la dotazione, il Fondo garantirà comunque la copertura del 10% dell'importo richiesto, ma in questo caso **il rimborso verrà erogato** non sulla base della data di presentazione della domanda ma **sulla base della data del primo bonifico effettuato.**

Si precisa che è stato stabilito che in presenza di **istanze contenenti la medesima data di effettuazione del primo bonifico** e di **insufficienza delle risorse finanziarie** necessarie per l'erogazione di tutti i contributi richiesti con le stesse, si procederà al pagamento sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle suddette istanze, **fino ad esaurimento** delle risorse finanziarie. Il mancato pagamento delle istanze per esaurimento delle risorse finanziarie disponibili comporterà lo scarto delle stesse.

Con Provvedimento 22.9.2023 n. **332648**, l'Agenzia delle Entrate ha **approvato il modello di istanza e le relative istruzioni per la richiesta del contributo in argomento.**

### Le condizioni per accedere al fondo perduto

I **soggetti destinatari** del fondo perduto per il superbonus al 90% sono:

- ✓ **le persone fisiche** che **in relazione** alle **spese sostenute dall'1.1.2023 al 31.10.2023** **sostengono interventi agevolati con il superbonus al 90%** su:
  - edifici interamente posseduti composti da due a quattro unità immobiliari, oppure su singole unità immobiliari ubicate in edifici condominiali sulle cui parti comuni il condominio effettua

interventi "trainanti", o su edifici unifamiliari, oppure, su singole unità immobiliari "indipendenti e autonome" site in edifici plurifamiliari

Il richiedente deve aver **adibito** la predetta unità immobiliare ad **abitazione principale** e avere un "**reddito di riferimento**", relativo all'anno precedente a quello di sostenimento delle spese agevolate (2022), **non superiore a 15.000 euro**.

## OSSERVA

Ai sensi del comma 8-*bis*.1 dell'**art. 119** del DL 34/2020, il "**reddito di riferimento**" è dato dalla **somma del reddito complessivo del contribuente, del coniuge** (o del convivente o del soggetto legato da unione civile) **e dei familiari a carico presenti nel suo nucleo familiare, divisa per:**

- **1**, se il **nucleo familiare** è composto dal **solo contribuente**;
- **2**, se il nucleo familiare è composto dal **contribuente e dal partner**;
- **2,5**, se il nucleo familiare è composto dal **contribuente, dal partner e da 1 familiare a carico**;
- **3**, se il nucleo familiare è composto dal **contribuente, dal partner e da 2 familiari a carico**;
- **4**, se il nucleo familiare è composto dal **contribuente, dal partner e da 3 o più familiari a carico**.

## Contributo-Massimale

In riferimento alla **spesa agevolabile**, il contributo spetta entro un **limite massimo di spesa pari a 96.000,00 euro**, riferito **all'ammontare complessivo della spesa sostenuta per gli interventi agevolati**.

In caso di **più soggetti che possiedono l'immobile** per il quale si chiede il contributo, il limite di 96.000 Euro è unitario dunque in caso di contitolari di quote dei diritti di proprietà o di godimento, **il massimale sarà ridotto** per ognuno di essi in **rapporto alla rispettiva quota di spesa**.

Ai fini del contributo, assumono rilievo **i soli pagamenti delle spese edilizie effettuati mediante bonifici, eseguiti tra l'1.1.2023 e il 31.10.2023**.

## OSSERVA

Il Fondo garantisce il rimborso della quota del 10% delle spese solo per quelle sostenute **dal 1° gennaio al 31 ottobre 2023**. La domanda per il contributo, infatti, può essere presentata dai

soggetti che rispettano i requisiti di reddito e di proprietà in relazione alle spese relative al Superbonus 90% **solo per bonifici effettuati tra il 1° gennaio e il 31 ottobre 2023, data ultima per la presentazione della domanda.**

**Se i lavori non sono terminati**, o comunque se non sono terminati i pagamenti, per quella quota parte delle spese non si potrà comunque ottenere il rimborso. Chi ha lavori in corso e rientra nei parametri, quindi, dovrà valutare con attenzione la possibilità di anticipare i pagamenti per ottenere il massimo contributo dal Fondo.

La misura del contributo spettante al singolo richiedente – che comunque non potrà eccedere 9.600 Euro, ossia il 10% del massimale di Euro 96.000 – potrà essere determinata dall’Agenzia delle entrate **solo una volta verificato il rapporto tra:**

- le **risorse stanziare**, pari a euro 20.000.000 e;
- **l’ammontare totale dei contributi richiesti.**

Qualora tale misura dovesse spettare in percentuale, quest’ultima, da calcolarsi nel rispetto delle regole predeterminate dall’articolo 4 Decreto MEF 31.7.2023, sarà resa nota con ulteriore e apposito provvedimento direttoriale, **da emanarsi entro il 30 novembre 2023.**

## L’istanza

La **richiesta di contributo deve essere presentata all’Agenzia delle entrate, entro il prossimo 31 ottobre 2023** avvalendosi dell’apposita piattaforma web, direttamente o mediante un intermediario abilitato.

L’accesso all’agevolazione è subordinato alla **preventiva trasmissione dell’apposito modello di richiesta**, in cui dovranno essere riportati i seguenti dati:

- **codice fiscale del richiedente** (o di quello del de cuius, se il richiedente è l’erede che conserva la detenzione materiale e diretta dell’immobile);
- la **dichiarazione** del contribuente di essere in **possesso dei requisiti soggettivi e reddituali** richiesti per l’erogazione del contributo ossia attestare il possesso di un “reddito di riferimento”, relativo all’anno precedente quello di sostenimento delle spese agevolate, non superiore a 15.000 euro, determinato ai sensi dell’art. 119 comma 8-*bis.1* del DL 34/2020 come sopra indicato;
- **attestare la titolarità**, alla data di inizio dei lavori, almeno di una **quota del diritto di proprietà** o di un **diritto reale di godimento**, sull’unità immobiliare per la quale si richiede il contributo, e di

# STUDIO SERGIO SCIBETTA

CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA

**avere adibito, alla data di avvio dei lavori o al termine di essi, la medesima unità immobiliare ad abitazione principale** ai sensi dell'art. 10 comma 3-*bis* del DPR 917/86;

## OSSERVA

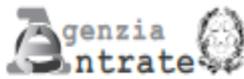
Se il richiedente è un **erede del soggetto che ha sostenuto la spesa agevolabile**, deve **attestare che mantiene la detenzione materiale e diretta dell'immobile** per il quale richiede il contributo, oltre alla circostanza che il *de cuius* possedeva i requisiti sopra indicati alla data di sostenimento della spesa agevolabile.

- l'indicazione dell'**iban del conto corrente bancario** o postale del richiedente, intestato o cointestato, su cui saranno accreditati gli importi spettanti



# STUDIO SERGIO SCIBETTA

CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA



## ISTANZA PER IL RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO SUGLI INTERVENTI EDILIZI 2023 DETRAIBILI AL 90%

(Art. 9, comma 3, del decreto-legge 18 novembre 2022, n. 176)

<b>RICHIEDENTE</b>	Codice fiscale <input type="text"/> Erede del soggetto che ha sostenuto la spesa agevolabile <input type="text"/> Codice fiscale del de cuius <input type="text"/>
<b>RAPPRESENTANTE LEGALE DI MINORE/ INTERDETTO</b>	Codice fiscale <input type="text"/>
<b>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR N. 445/2000</b>	Il sottoscritto richiedente/rappresentante del richiedente consapevole della responsabilità, anche penali, derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 <b>DICHIARA</b> <input type="checkbox"/> Nel caso di spese sostenute dal richiedente: <ul style="list-style-type: none"><li>di avere un reddito di riferimento per l'anno di imposta 2022 non superiore a euro 15.000, determinato come disposto all'art. 119, comma 8-bis 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, in relazione ai soggetti indicati nel quadro B - Sezione I</li><li>di aver sostenuto, nel periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 ottobre 2023, le spese detraibili con percentuale del 90% indicate nel quadro B - Sezione II, a fronte degli interventi edilizi previsti all'art. 119, comma 8-bis, periodi 1 e 3, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, effettuati sull'unità immobiliare indicata nel quadro A o/o sulle parti comuni condominiali gravanti sulla medesima unità immobiliare</li><li>di essere titolare, almeno in quota, di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare indicata nel quadro A e che la medesima unità immobiliare è adibita a propria abitazione principale</li></ul> <input type="checkbox"/> Nel caso di spese sostenute dal de cuius: <ul style="list-style-type: none"><li>che il de cuius, alla data del sostenimento della spesa agevolabile, era in possesso dei requisiti sopra riportati</li><li>di conservare la detenzione materiale e diretta dell'immobile oggetto dell'intervento</li></ul>
<b>IBAN</b>	Indicare il codice IBAN identificativo del conto corrente intestato al soggetto richiedente <input type="text"/>
<b>RINUNCIA</b>	Il richiedente dichiara di voler rinunciare totalmente al contributo richiesto con l'istanza già presentata <input type="checkbox"/>
<b>SOTTOSCRIZIONE</b>	Data <input type="text"/> FIRMA <input type="text"/> giorno mese anno
<b>IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA</b>	Codice fiscale del soggetto incaricato <input type="text"/>
<b>Riservato al soggetto incaricato</b>	FIRMA DEL SOGGETTO INCARICATO <input type="text"/>

Nell'istanza sono presenti:



# STUDIO SERGIO SCIBETTA

CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA

- ✓ il **quadro A** dove vanno indicati i **dati catastali** identificativi dell'immobile per i quali è chiesta l'agevolazione;
- ✓ il **quadro B**, dove va indicato, nella sezione I, il codice fiscale e i redditi conseguiti nel 2022 dai componenti del **nucleo familiare** che rilevano ai fini della determinazione del "reddito di riferimento". Nella **Sezione II** vanno indicate le **spese sostenute nel periodo 1° gennaio-31 ottobre 2023 dal richiedente** e dagli eventuali **ulteriori soggetti** che possiedono l'unità immobiliare oggetto dell'intervento agevolato;
- ✓ il **quadro C** dove va indicata la spesa agevolabile sostenuta nel periodo ammissibile (1° gennaio-31 ottobre 2023) dal richiedente e la parte di spese rimasta a carico (si ricorda che l'importo del contributo richiesto non può eccedere il **10%** delle spese agevolabili).



# STUDIO SERGIO SCIBETTA

CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA

CODICE FISCALE

Mod. n.

## QUADRO A - DATI CATASTALI ABITAZIONE PRINCIPALE

Codice comune o Sezione amministrativa	Sez. urbana	Foglio	Particella	Subalterno
1 <input type="text"/>	2 <input type="text"/>	3 <input type="text"/>	4 <input type="text"/>	5 <input type="text"/>

## QUADRO B

SEZIONE I Soggetti appartendenti al nucleo familiare		Raddito complessivo 2022 del richiedente/dei coniugi		
B1	Codice fiscale del richiedente/dei coniugi 1 <input type="text"/>	2 <input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	
B2	Codice fiscale del familiare 1 <input type="text"/>	Tipo familiare 2 <input type="text"/>	Raddito complessivo 2022 del familiare 3 <input type="text"/> ,00	
B3	Codice fiscale del familiare 1 <input type="text"/>	Tipo familiare 2 <input type="text"/>	Raddito complessivo 2022 del familiare 3 <input type="text"/> ,00	
B4	Codice fiscale del familiare 1 <input type="text"/>	Tipo familiare 2 <input type="text"/>	Raddito complessivo 2022 del familiare 3 <input type="text"/> ,00	
B5	Codice fiscale del familiare 1 <input type="text"/>	Tipo familiare 2 <input type="text"/>	Raddito complessivo 2022 del familiare 3 <input type="text"/> ,00	
B6	Codice fiscale del familiare 1 <input type="text"/>	Tipo familiare 2 <input type="text"/>	Raddito complessivo 2022 del familiare 3 <input type="text"/> ,00	
B7	Raddito di riferimento anno 2022 dal richiedente/dei coniugi 1 <input type="text"/>		2 <input type="text"/> ,00	
SEZIONE II Soggetti possessori dell'unità immobiliare che hanno sostenuto la spesa		Spesa agevolabile sostenuta dal richiedente a/o dai de cuius nel periodo ammissibile		
B8	Codice fiscale del richiedente 1 <input type="text"/>	2 <input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	
Data del primo bonifico effettuato dal richiedente o dai de cuius nel periodo ammissibile		3 giorno	mes	anno
Beneficio condominiale		Codice fiscale del condominio o del condomino incaricato		
B9	Codice fiscale del possessore 1 <input type="text"/>	2 <input type="text"/>	Spesa agevolabile sostenuta nel periodo ammissibile <input type="text"/> ,00	
B10	Codice fiscale del possessore 1 <input type="text"/>	2 <input type="text"/>	Spesa sostenuta nel 2023 <input type="text"/> ,00	

## QUADRO C - RIEPILOGO DELLE SPESE AGEVOLABILI SOSTENUTE

Spesa agevolabile sostenuta nel periodo ammissibile	Spesa agevolabile sostenuta nel periodo ammissibile dal richiedente a/o dai de cuius	Spesa rimasta a carico del richiedente a/o dai de cuius
1 <input type="text"/> ,00	2 <input type="text"/> ,00	3 <input type="text"/> ,00

In caso di errore dell'istanza precedentemente trasmessa, è possibile trasmetterne una nuova, in sostituzione di quella precedentemente inviata.

## OSSERVA

**Il richiedente** nei termini di trasmissione **può trasmettere una rinuncia integrale** al contributo richiesto.

# STUDIO SERGIO SCIBETTA

CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA

Una volta presentata validamente l'istanza, viene rilasciata una **ricevuta** di presa in carico ma l'istanza potrà comunque essere successivamente scartata a seguito di successivi controlli.

*Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.*

Cordiali saluti

